



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ
Пословни број предмета **2 ИИ 385/23**
Идент. број предмета: **44-01-00385-23-0178**
Дана: **09.06.2025.** године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном поступку извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије**, Ниш, ул. Булевар Немањина бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Александар Св. Ђорђевић, Београд, 103/2, против извршног дужника **Гордана Торбица**, Смедеревска Паланка, ул. Старине Новака бр. 002, ЈМБГ 2909968766037, у складу са одредбама чл. 184., чл. 185., и чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА следеће непокретности:

- 1. Њива 3. класе, површине 954м², врста земљишта; грађевинско земљиште ван граница ГГЗ, потес Хајдучки поток, катастарска парцела бр. 1924/4 КО Смедеревска Паланка II, приватна својина извршног дужника 1/1, све уписано у Лист непокретности бр. 2365 КО Смедеревска Паланка II РГЗ СКН Смедеревска Паланка, процењене вредности **325.414,00 динара.****
- 2. Њива 3. класе, површине 815м², врста земљишта; грађевинско земљиште ван граница ГГЗ, потес Хајдучки поток, катастарска парцела бр. 1924/8 КО Смедеревска Паланка II, приватна својина извршног дужника 1/1, све уписано у Лист непокретности бр. 2365 КО Смедеревска Паланка II РГЗ СКН Смедеревска Паланка, процењене вредности **278.000,00 динара.****

II Јавном извршитељу није познато да ли је непокретност која је предмет продаје слободна од лица и ствари. На непокретности која је предмет продаје, сходно прибављеним писменим исправама, уписане су забележбе и терети као у Г Листу – Листа непокретности бр. 2365 КО Смедеревска Паланка II РГЗ СКН Смедеревска Паланка.

III На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом.

IV **Тржишна вредност непокретности** утврђена је закључком јавног извршитеља о утврђењу вредности непокретности посл.бр. ИИ 385/23 од 04.12.2024. године, а на основу Процене тржишне вредности непокретности овлашћеног проценитеља DRUŠTVO ZA PROCENE I VEŠTAČENJA EXPERTIZA22 DOO BEOGRAD, Ул. Кедрова број 1/2/10, ГО Чукарица, МБ 21634794, ПИБ 112247442.

V **Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка. Цена непокретности се слободно уговара. Рок за плаћање цене непокретности је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.**

VI Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључује се између лица које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, са једне стране, и јавног извршитеља са друге стране, који уговор закључује у име и за рачун извршног дужника.

VII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника.

VIII Лица заинтересована за куповину непокретности могу сваког радног дана од 09:00 - 14:00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Александра Требовца у Смедереву, извршити увид у Процену вредности непокретности овлашћеног проценитеља, на основу претходно поднетог захтева на електронску адресу: trebovacizvrsitelj@gmail.com.

IX Позивају се заинтересована лица да понуде за куповину непокретности шаљу писаним путем на адресу пуномоћника извршног повериоца адв. Александар Св. Ђорђевић, Београд, ул. Кумодрашка 103/2, са напоменом „понула за куповину непокретности у предмету ИИ 385/23“. Понуда мора да садржи прецизно одређење непокретности за коју се шаље понуда, износ цене изражен у динарима и контакт телефон понуђача, како би исти био контактиран ради закључења споразума са извршним повериоцем.

X Заинтересовано лице чија понуда буде прихваћена и које са извршним повериоцем потпише споразум о цени и року за плаћање цене непокретности, дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца уплати **јемство у износу од 15% од утврђене вредности непокретности. Јемство се уплаћује на депозитни наменски рачун јавног извршитеља Александра Требовца број 160-413170-32 који се води код BANCA INTESA AD BEOGRAD, са позивом на број ИИ 385/23.**

XI Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца биће објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен правни лек у смислу
чл. 24. ст. 5. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац